



Como, data firma digitale

Alla c.a. **Arch. Luca Nosedà**

Dirigente del Settore OO.PP

Oggetto: Mercato Coperto _ interventi di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiczione

CUP: J12F24000290004

Proposta del RUP per affidamento servizio AQ_CA2: *Incarico di progettazione unica fase, direzione lavori, CRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*

in attuazione dell'Accordo Quadro avente ad oggetto: SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO).

CIG Accordo Quadro: B4D6C1B32C

CIG derivato_AQCA2: B500339BE5

PROPOSTA DEL RUP PER:

- APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI SERVIZIO
- AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO AQ
- ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA
- APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO

Richiamati:

- La procedura di affidamento espletata su piattaforma SINTEL identificata con ID193829203 con la quale è stato affidato all'Operatore economico *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO) un Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO)*, la cui determina dirigenziale di approvazione è in corso di perfezionamento
- la Delibera di Giunta n. 467 del 18.12.2024 di approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo a Mercato coperto - *Lavori di manutenzione straordinaria propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiczione*".

Nelle more della stipula del disciplinare/contratto d'incarico di Accordo Quadro (AQ) per l'importo complessivo di € 139.000,00 da assoggettare a ribasso di aggiudicazione, oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge, si procede ad affidare il contratto attuativo n.2 in attuazione dell'Accordo

Quadro sopra richiamato per attività connesse ai servizi tecnici *DI SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E N.5* e in via subordinata progettazione e direzione lavori di interventi manutentivi e affidato all'*Arch. Stefania Cacia*.

Il CA2 è inerente i servizi tecnici riguardanti:

- *progettazione unica fase,*
- *direzione lavori,*
- *CRE,*
- *coordinamento della sicurezza in fase di progettazione*
- *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione*

dei lavori di manutenzione straordinaria al *Mercato Coperto propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e igienico sanitaria: impermeabilizzazioni, verniciature intumescenti, rimozioni reti antipiczione*

CUP: J12F24000290004

Pertanto, la sottoscritta RUP dell'Accordo Quadro sopra richiamato, ha stimato il compenso del servizio in oggetto, con riferimento alle condizioni già definite nell'Accordo Quadro citato, che si richiamano integralmente.

Nel medesimo Accordo Quadro viene stabilito all'art.3 Importo contrattuale dell'Accordo Quadro, che *"agli importi dei singoli contratti attuativi si applicherà la percentuale del ribasso offerta in sede di presentazione dell'offerta su piattaforma SINTEL da parte dell'Operatore economico del presente Accordo quadro, pari al 92% (novantadue per cento). Tale ribasso sarà riferito al solo importo delle spese"*.

Lo sconto di aggiudicazione offerto dall' *Arch. Stefania Cacia* in sede di presentazione dell'offerta è pari al 92,00%.

Il quadro economico dell'Accordo Quadro del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO - Aggiudicazione	
A) Importo lordo affidamento	€ 139.000,00
di cui spese	€ 23.166,67
Ribasso d'asta del 92% sulle spese	<u>€ 21.313,34</u>
Importo netto Accordo Quadro	<u>€ 117.686,66</u>
	-
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Oneri contributivi 4%	€ 4.707,47
Per IVA al 22%	€ 26.926,71
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 644,16
Totale somme a disposizione	€ 32.313,34
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 150.000,00

Il quadro economico di progetto del contratto attuativo n. 2 AQCA2 è il seguente:

quadro economico di progetto di servizio	
Corrispettivo per PFTE+esecutivo+ dl +CRE_+CSE+ CSP	30.109,79 €

di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	
importo contrattuale	
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	1.204,39 €
Iva al 22%	6.889,12 €
imprevisti e arrotondamenti	582,70 €
	38.786,00 €

Il quadro economico di affidamento del contratto attuativo n. 2 AQCA2 è il seguente:

quadro economico di affidamento di servizio	
Corrispettivo per PFTE e sicurezza	30.109,79 €
di cui spese	5.018,30 €
ribasso di aggiudicazione 92% su spese	4.616,84 €
importo contrattuale	25.492,95 €
somme a disposizione	
inarcassa al 4%	1.019,72 €
Iva al 22%	5.832,79 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
imprevisti e arrotondamenti	582,69 €
Totale somme a disposizione	13.293,04 €
	38.786,00 €

Il quadro economico del progetto allegato al DIP approvato nella già citata Delibera di Giunta Comunale è il seguente:

Documento d'indirizzo alla progettazione _ MERCATO COPERTO _ Interventi straordinari propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi _ Quadro economico complessivo	risorse bilancio 2024
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	8.000,00 €
iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	30.800,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche PSC+CSE+DUVRI	11.614,33 €
Oneri contributivi 4%	464,57 €
iva al 22%	2.657,36 €
Spese tecniche progettazione esecutiva e DL	18.951,53 €
Oneri contributivi 4%	758,06 €
iva al 22%	4.336,11 €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	6.000,00 €
Imprevisti	14.000,00 €
arrotondamenti	245,24 €
TOTALI	250.000,00 €

Il quadro economico del progetto aggiornato per effetto dell'affidamento dell'AQCA2 è il seguente:

Affidamento AQCA2_ _ MERCATO COPERTO _ Interventi straordinari propedeutici e funzionali a migliorare le condizioni di sicurezza e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi _ Quadro economico complessivo	
Importo lordo lavori comprensivo di oneri per la sicurezza	140.000,00 €
di cui Oneri per la sicurezza	
importo al netto di oneri della sicurezza da assoggettare a ribasso	
Importo netto contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza	
somme a disposizione	
aggiornamento prezzi	8.000,00 €

iva su lavori e aggiornamento prezzi al 22%	30.800,00 €
iva su aggiornamento prezzi al 22%	1.760,00 €
incentivo su lavori al 2%	2.800,00 €
Contributo ANAC	
spese tecniche progetto unica fase (PFTE+esecutivo)+DI+CRE+PSC+CSE+DUVRI	25.492,95 €
Oneri contributivi 4%	1.019,72 €
iva al 22%	5.832,79 €
altre spese tecniche x collaudi e verifiche tecniche	6.000,00 €
Oneri contributivi 4%	240,00 €
iva al 22%	1.372,80 €
Altre voci : VVf, Allacciamenti , indagini...	6.000,00 €
Imprevisti	14.000,00 €
arrotondamenti	823,90 €
Ribasso di aggiudicazione e iva	5.857,84 €
TOTALI	250.000,00 €

Le risorse sono allocate al capitolo: 2.14.02.02.8405, *manutenzione straordinaria mercato coperto_ esercizio 2024*

L'intervento NON è stato inserito nella programmazione tecnico-finanziaria dell'Ente, ovvero *Programma Triennale Lavori Pubblici 2024/2026*:

Per quanto sopra argomentato,

La sottoscritta RUP, **PROPONE** al Direttore di Settore di:

- Approvare il servizio in oggetto;
- Affidare il servizio in oggetto all' *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), in attuazione all'Accordo Quadro di *SERVIZI TECNICI INERENTI LA SICUREZZA NEI CANTIERI EDILI NEI FABBRICATI COMUNALI DESTINATI A SEDI ESPOSITIVE E MUSEALI, SEDI ISTITUZIONALI E A DESTINAZIONE SOCIALE, MERCATO ANNONARIO, COME ELENCATI NEI RAGGRUPPAMENTI N.4 E 5 (IN ALLEGATO)*, alle medesime condizioni contrattuali, che prevedono: l'importo della prestazione determinato alle condizioni dell'Accordo Quadro sopra richiamato e lo sconto offerto pari al 92,00% per l'importo di €25.492,95 oltre € 1.019,72 per oneri e € 5.832,79 IVA al 22%, per complessivi € 32.345,46;
- Approvare il quadro economico di affidamento del servizio AQCA2 come sopra riportato;
- Approvare il quadro economico complessivo dell'intervento come aggiornato per effetto dell'affidamento del AQCA2;
- Stipulare con *Arch. Stefania Cacia (P. IVA 02599040132)* di COMO (CO), contratto nella forma di scambio di corrispondenza/lettera commerciale secondo lo schema in allegato alla presente proposta;
- Assumere l'impegno di spesa per complessivi € 32.345,46 per l'affidamento del servizio in oggetto, attingendo alle risorse allocate al capitolo 2.14.02.02.8405, *manutenzione straordinaria mercato coperto_ esercizio 2024*
- Di dare atto che con successivo procedimento verrà approvato il progetto esecutivo e l'affidamento dei lavori;
- Confermare la sottoscritta RUP, Arch. Piera Pappalardo;

- Individuare il seguente gruppo di lavoro quali collaboratori del RUP:, Ing. Silvia Antonucci, geom. Aurelio Vendramin, Arch. Michela Capitani; e il Geom. Giuseppe Mastrandrea per quanto riguarda la cura della procedura su piattaforma SINTEL.

II RUP
Funzionario Tecnico EQ
Arch. Piera Pappalardo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Allegati:

- 01. Schema di Disciplinare d'incarico
- 02. Schema di Lettera commerciale
- 03. Calcolo compenso professionale
- Verifica compatibilità monetaria